



KÄRDLA NOTAR MAIRA KATTEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

891

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestuse toiminguna Kärkla notar Maira Kattel notaribüroos Kärklas, Põllu tn 17 kahekümne viiendal septembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (25.09.2024) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja **Kliimaministeeriumi** valitsemisalas tegutsev **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee (*eeltoodud andmed täidesaatva riigivõimu asutuse või riigi muu institutsiooni nime, aadressi ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast tehtud päringute alusel*), mille esindajana tegutseb notarile esitatud volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. notari ametitegevuse nr 1685 all, **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Pärnu linn, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud (*Lepingu eseme kuulumine Omanikule on notari poolt kontrollitud kinnistusraamatus sisalduvate dokumentide ning kinnistusraamatu kannete alusel*),

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress: karmo.lillepold@gmail.com, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notarile esitatud volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notar Tarvo Puri poolt 15.03.2023.a. notari ametitegevuse nr 394 all, **Karmo Lillepõld**, isikukood 38407144240, kes on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Paikuse alev, Pärnu linn, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi ning esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki ning notarile esitatud volikirja alusel*),

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. Kinnistusraamatu andmed

1.1. Lepingu esemeks on kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr 816433 (kaheksasada kuusteist tuhat nelisada kolmkümmend kolm) all järgmises koosseisus ja andmetega:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud asukoht Putkaste metskond 48, Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond ja Putkaste metskond 288, Mägipe küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond ja Kalurikoja metsaonn, Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, katastritunnus 39201:001:0116 ja 20501:001:0054 ja 20501:001:0052, pindala 879927,0 m² ja 107410,0 m² ja 24937774 m², sihtotstarve maatulundusmaa (100%) ja maatulundusmaa (100%) ja kaitsealune maa (70%) ,maatulundusmaa (25%) ,mäetööstusmaa (5%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta

isiklik kasutusõigus sideehitise omamiseks, majandamiseks, ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talituse tagamise eesmärgil, vastavalt 08.06.2016 lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 8.06.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.06.2016. Kohtunikuabi Kariina Orr.

6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 27.01.2014 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 31.01.2014. 6.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.02.2018. Kanne asub III jao kande 5 ees. Kanne 4 on ekslikult kustutatud. 6.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.03.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

7) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 21.03.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 3. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 21.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.03.2019. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

8) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.09.2019 sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 3 ning 05.09.2019 sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 5.09.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.09.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

9) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks,

asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.05.2020 sõlmitud LEPINGU p. 4.1., 4.3 - 9 ning vastavalt lepingu lisaks nr. 2 olevale plaanile. 19.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2020. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

10) Reaalservituut kinnistu nr 956633 igakordse omaniku kasuks. Tasuline tähtajatu reaalservituut juurdepääsu tagamiseks vastavalt 03.05.2023.a lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5.3 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. 3.05.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.05.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

11) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 27.09.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 2. ja 3.1. kuni 3.7.7. ja 3.7.9. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 27.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.09.2023. Kohtunikuabi Anneli Luur.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.5. Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

1.2. Kinnistu kohta riigi kinnisvararegistris tehtud päringust nähtuvad järgmised andmed:

- objekti kood: **KV9722**;
- valitseja: Kliimaministeerium;
- volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus.

1.3. Tulenevalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 19.09.2024.a. käskkirja nr 9-49/79 punktile 2, jääb isikliku kasutusõiguse ala Putkaste metskond 48 kinnisasjale (katastritunnus 39201:001:0116), nimetatud katastriüksuse andmed on järgmised:

1.3.1. Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi on lepingu eseme koosseisu kuuluval katastriüksusel 39201:001:0116 registreeritud järgmised andmed:

rajatis **Teed**, ehitisregistri koodiga 221430989, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind 1650,0 m² ja ehitise staatus kavandata;

rajatis **0,4 kV elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220689880, esmane kasutus 2014.a, ehitisealune pind 43,8 m² ja ehitise staatus olemas.

Ehitisregistrist nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.3.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi kaudu 25.09.2024 teostatud Maa-Ameti kitsendustega katastrikaardi päringule tunnuse järgi (sisaldab muuhulgas muinsus- ja looduskaitsealaseid piiranguid) on Katastriüksuse 39201:001:0116 kitsendused:

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2184,27 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 43831,64 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01108); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17899,41 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208408); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1031,86 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP

nr.E01391); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2918,74 m²; nähtus: Puurkaev;
seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4948,15 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207544); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5797,74 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01557); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3222,86 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207542); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 862,08 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 28880,14 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 1,28 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 12140); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 9416,61 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1734,68 m²; nähtus: Kinnismälestis (**Teise Maailmasõja patarei kahuriõu varjendiga 4**); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1734,68 m²; nähtus: Kinnismälestis (**Teise Maailmasõja patarei kahuriõu varjendiga 1**); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,84 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,84 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17089,69 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204253); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 46199,06 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01385); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,94 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x95); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9880,58 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205796); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 984,84 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-LT.3x50+16 24kV); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 109605,44 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 213347,37 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 8373,70 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 17046,56 m²; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 44,49 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x35); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 307,02 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 201,87 m²; nähtus:

Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1132,80 m²; nähtus:
Elektrimaakaabelliin (AXLJ-LT.3x50+16 24kV); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 32,37 m²; nähtus:
Elektrimaakaabelliin (AXAL-TT PRO.3x50+25); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27,25 m²; nähtus:
Elektrimaakaabelliin (AXAL-TT PRO.3x50+25); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,08 m²; nähtus:
Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,94 m²; nähtus:
Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja
jaotusseadmed (Ristna majaka:(Hiiu)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja
jaotusseadmed (AJ14150:(Hiiu)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8293,07 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP
nr.213134); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 228701,53 m²; nähtus: Tiheasustusala
(Kõrgessaare valla teemaplaneering Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste
määramine); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 85,00 m²; nähtus:
Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 20553,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 16717,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 11233,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 20553,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 11233,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 16717,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 108933,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Phengaris arion (nõmme-tähniksinitiib)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 54683,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Epipactis atrorubens (tumeapunane neiuvaip)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 2621,78 m²; nähtus: Kaitseala (Kõpu merekaitseala); seisund:
projekteeritav;
Piiranguvöönd: ulatus: 21405,21 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Elymus farctus (rand-orashein)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 507929,51 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Pulsatilla pratensis (aas-karukell)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 54156,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja
kivistised (Lathyrus japonicus subsp. maritimus (rand-seahernes)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 663391,78 m²; nähtus: Kaitseala (Hiiumaa rahvuspark);
seisund: projekteeritav.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 20553,87 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia
 nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 16717,12 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia
 nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11233,12 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia
 nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 20553,87 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia
 selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11233,12 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia
 selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 16717,12 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia
 selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 108933,57 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Phengaris
 arion (nõmme-tähniskiniit)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 54683,10 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis
 atrorubens (tumepunane neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2621,78 m²; nähtus: kaitseala (Kõpu merekaitseala); seisund: projekteeritav;
 ulatus: 43831,64 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L01108); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17899,41 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208408); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1031,86 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E01391); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4948,15 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207544); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5797,74 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L01557); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3222,86 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207542); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17089,69 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.204253); seisund: kehtiv;
 ulatus: 46199,06 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E01385); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9880,58 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.205796); seisund: kehtiv;
 ulatus: 21405,21 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Elymus
 farctus (rand-orashein)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 507929,51 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pulsatilla
 pratensis (aas-karukell)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 54156,30 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lathyrus
 japonicus subsp. maritimus (rand-seahernes)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 663391,78 m²; nähtus: kaitseala (Hiiumaa rahvuspark); seisund: projekteeritav;
 ulatus: 8293,07 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.213134); seisund: kehtiv;
 ulatus: 216466,45 m²; nähtus: kaitseala (Kõpu looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 228701,53 m²; nähtus: tiheasustusala (Kõrgessaare valla teemaplaneering
 Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine); seisund: kehtiv.

- 1.3.3. Kultuurimälestiste registris on registrinumber 23388 all registreeritud **Teise Maailmasõja patarei kahuriõue varjendiga 1**. Alus: "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 10.09.1999 määrus nr. 20, (RTL 1999, 129, 1797), "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516).
- 1.3.4. Kultuurimälestiste registris on registrinumber 23391 all registreeritud **Teise Maailmasõja patarei kahuriõue varjendiga 4**. Alus: "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 10.09.1999 määrus nr. 20, (RTL 1999, 129, 1797), "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516).
- 1.3.5. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja märkinud lepingu eseme koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 39201:001:0116 kohta: pindala on ebatäpne (06.04.2024).

1.4. Käesoleva lepingu punktis 1 lepingu eseme kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval (25.09.2024) infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehitisregister, maakataster).

1.5. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 1.5.1.** Lepingu punktis 1. toodud kinnistusraamatu seisud ei ole muutunud ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetlemata või lahendamata kinnistamisavaldusi.
- 1.5.2.** Kuni selle lepingu sõlmimiseni ei ole Omanikule kuuluvat lepingu eset koormatud selles lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega (s.h. ka mitte kinnistusraamatusse mittedispositsioonikohustustega kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud), seda ei ole kellelegi võõrandatud, selle käsutamist ei ole keelustatud ning selle suhtes pole vaidlusi.
- 1.5.3.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid selles lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.5.4.** Kasutusõiguse alal, mida Kasutaja on õigustatud kasutama selle lepingu alusel, ei paikne hooneid ega rajatisi, mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 1.5.5.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida seda lepingut.
- 1.5.6.** Lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamine on otsustatud Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja digitaalselt allkirjastatud käskkirjaga nr 9-49/79. Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) kinnisvaraosakonna juhataja käskkiri on jõus, muutmata ning seda ei ole vaidlustatud, tühistatud, esitatud vastuväiteid või kaebusi. Selle lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik Omaniku sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.
- 1.5.7.** Omaniku esindaja volitus Omaniku esindajana on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud, lepingu sõlmimisega ei ületa ta temale antud volituste mahtu ning tema õigust selle lepingu sõlmimiseks ei piira ega keela ükski asjaolu ning tal on kõik õigused selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 1.5.8.** Lepingus toodud Omaniku ja Omaniku esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel tingimustel.

1.6. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.6.1.** Kasutaja tegutseb mh elektrituruseaduse alusel. Kasutaja on jaotusvõrgu võrguteenuse (avaliku teenuse) osutaja lepingu eseme teeninduspiirkonnas ja vastab avaliku teenuse osutajale esitatud nõuetele.
- 1.6.2.** Kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse ala, mida Kasutaja on õigustatud kasutama selle lepingu alusel ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest.
- 1.6.3.** Kasutajat ei ole sundlõpetatud, Kasutaja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, ei ole esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust, ei ole määratud ajutist haldurit, ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks ning selle lepingu sõlmimisega ei kahjustata Kasutaja võlausaldajate huve.

- 1.6.4.** Selle lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik äriühingu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.
- 1.6.5.** Kasutaja on teadlik ja nõus selle lepingu sõlmimisega. Kasutaja esindaja volitus Kasutaja esindajana on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud, lepingu sõlmimisega ei ületa ta temale antud volituste mahtu ning tema õigust selle lepingu sõlmimiseks ei piira ega keela ükski asjaolu.
- 1.6.6.** Esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused, volitused, nõusolekud sõlmida see leping, talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks selle tehingu tegemist ning tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, tema suhtes ei kehti ärikeeldu ja tal on kõik õigused selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 1.6.7.** Lepingus toodud Kasutaja ja Kasutaja esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel tingimustel.

1.7. Osalejad kinnitavad, et:

- 1.7.1.** Leping vastab lepingu punktis 1.5.6. nimetatud dokumendis sätestatud tingimustele ning nimetatud haldusakt on kehtiv seda ei ole vaidlustatud ega muudetud.
- 1.7.2.** Nemad on tutvunud lepingus viidatud dokumentidega, nende sisu on neile teada, nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning nad loobuvad nimetatud dokumendi ettelugemisest ja lepingule lisamisest.
- 1.7.3.** Nemad on tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaani ja ruumiandmete väljavõttega ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaani ja väljavõtte oma allkirjaga ning loevad need lepingu lahutamatuteks lisadeks.

Notar on kontrollinud asjaolu, et Kasutaja on avaliku teenuse osutaja kohustusega võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ ja elektrituruseaduse § 65 lg 1 tähenduses – Õigustatud isiku esindaja suulise avalduse ja majandustegevuse registrist tehtud päringu alusel.

2. Isikliku kasutusõiguse seadmine

- 2.1.** Selle lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus seatakse **avalikes huvides** asjaõigusseaduse § 158¹ mõistes elektrituruseaduse kohaselt.
- 2.2.** Selle lepinguga seab Omanik lepingu esemele Kasutaja kasuks, kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tähtajatu isikliku kasutusõiguse**, sealjuures jääb riigile õigus lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgile.
- 2.3.** Käesoleva lepingu sõlmimisel avalikes huvides tehonorajatise korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele.
- 2.4.** Isikliku kasutusõiguse ala jääb Putkaste metskond 48 kinnisasjale (katastritunnus 39201:001:0116) koormatava ala pindalaga 86 m², mille asukoht on näidatud lepingu lisaks oleval plaanil kollase värviga viirutatud alana ja piiratud asjaõiguste ruumiandmete

infosüsteemis ruumiandmete tunnusega **ID 363962** ning mille kasutusala plaanid on lisatud käesolevale notariaalaktile.

2.5. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutajale õiguse andmine käesoleva lepingu punktis 1 nimetatud kinnisasjale elektripaigaldise (edaspidi nimetatud *tehnorajatis*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

2.6. Kasutajal on kohustus:

2.6.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

2.6.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

2.6.3. teavitada kinnisasja valdajat tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *seitse kalendripäeva* enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

2.6.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;

2.6.5. teavitada kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kuuskümmend päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

2.6.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;

2.6.7. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva käskkirja alusel rajatud tehnorajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

2.6.8. sõlmida koormatava kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

2.7. Omanikul on kohustus:

2.7.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist;

2.7.2. tehnorajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

3. Kasutusõiguse lõpetamine

3.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

3.2. Kasutajal on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist:

3.2.1. kui Omanik ei täida sellest lepingust tulenevaid mistahes kohustusi, mille tulemusena katkeb või on takistatud lepingu eseme kasutamine Kasutaja poolt vastavalt selle lepingu tingimustele ning kui Kasutaja vastava nõude saamisel ei ole Omanik kohustuse rikkumist selleks vajaliku aja (mitte rohkem kui 120 päeva) jooksul kõrvaldanud;

3.2.2. kui kasutusõiguse ala(alas) paiknev elektripaigaldis/elektriseade muutub kasutamiskõlbmatuks asjaolude tõttu, mille eest Kasutaja ei vastuta;

3.2.3. mistahes põhjusel, kui Kasutaja teatab soovist kasutusõigus lõpetada Omanikule vähemalt 6 (kuus) kuud ette.

3.3. Kasutusõiguse lõpetamisel on Kasutaja kohustatud kasutusõiguse alal paikneva elektripaigaldise ja kasutusõiguse alas asuvad elektriseaded kinnisasjalt ära viima kuue (6) kuu jooksul kasutusõiguse kinnistusraamatust kustutamise päevast arvates, kui lepingupooled ei lepi kokku teisiti.

4. Valduse üleandmine ja isikliku kasutusõiguse poolte vastutus

4.1. Omanik ja Kasutaja avaldavad, et kasutusõiguse ala jääb Kasutaja ja Omaniku kaasvaldusesse ning Omaniku valduse teostamine kasutusõiguse alal on piiratud ainult selles lepingus kokkulepitud viisil.

4.2. Kumbki isikliku kasutusõiguse pool on õigustatud nõudma teiselt poolelt temale tekitatud kahju hüvitamist, kui:

4.2.1. mõni Omaniku või Kasutaja poolt lepingu punktis 1 toodud avaldustest ei vasta tõele;

4.2.2. teine isikliku kasutusõiguse pool rikub lepingu punktis 1 sätestatud ükskõik millist kohustust.

5. Asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus

5.1. Omanik ja Kasutaja on isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 816433 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 25.09.2024 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lepingu lisaks nr 1 olevale maakatastri ruumiandmete väljavõttele, ruumiandmete tunnus 363962, Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks.

6. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

6.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

6.2. Asjaõigusseaduse §-de 225 – 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta.

6.3. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.

6.4. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.

6.5. Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga

- ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all.
- 6.6.** Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale.
- 6.7.** Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega.
- 6.8.** Kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise.
- 6.9.** Andmed kaitsevööndi olemasolu, selle sisu ja ruumilise ulatuse kohta kantakse maakatastrisse. Andmed maakatastrisse kandmiseks esitab kaitsevööndiga ehitise omanik. Kui uue ehitise ehitamisel või juba olemasoleva ehitise asukoha muutmisel ei ole kaitsevööndit puudutavate andmete kandmiseks maakatastrisse esitatud avaldust 30 päeva jooksul pärast ehitise valmimist või selle ümberpaigutamist, ei teki ehitise talumiskohustust ning kinnisasja omanikul on õigus nõuda selle eemaldamist oma kinnisasjalt (ehitusseadustik § 70).
- 6.10.** Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- 6.11.** Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 3) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 4) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites (ehitusseadustik § 77).
- 6.12.** Majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ (RT I, 28.06.2015, 4), kohaselt on:
- (1) (Õhuliini mastitõmmita või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmita või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri selle projektsioonist.
 - (2) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
 - (3) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
- 6.13.** Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 1 on talumistasu suurus aastas 3,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Kitsenduse ruumilise ulatuse koefitsient on kitsenduse pindala suhe katastriüksuse pindalasse. Kitsenduse pindala eeldatakse olevat võrdne kitsendust põhjustava tehnovõrgu rajatise kaitsevööndi pindalaga. Kui tehnovõrgu rajatise kaitsevööndisse jääb rohkem kui 90 protsenti koormatud katastriüksuse pindalast, siis

eeldatakse, et kitsenduse pindala võrdub katastriüksuse pindalaga. Lisaks § 15⁵ 1. lõikes sätestatud suurusega tasule on kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust. Kui tehnovõrgu rajatis paikneb hoones, on talumistasu suurus vastava hooneosa kasutamise harilik tasu. Talumistasu ei maksta tehnovõrgu selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus isiku omandis olevate kinnisasjade eest kokku on tehnovõrgu või -rajatise omaniku kohta alla viie euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest. Talumistasu võib 2024. aastal muutuda kuni 33 protsenti ja 2025. aastal kuni 66 protsenti 2022. aasta korralise hindamise ja 2001. aasta korralise hindamise tulemuste alusel määratud maa maksustamishindade alusel arvutatud talumistasude vahest. Tehnovõrgu talumistasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule. Kui kinnisasja omanik ei ole taotluses märkinud, et maatulundusmaa sihtotstarbega maad ei kasutata tehnorajatise kaitsevööndi alal sihtotstarbeliselt, siis loetakse, et maad kasutatakse sihtotstarbeliselt. Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁶ 1. lõikes sätestatud taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁶ 1. lõikes sätestatud taotluse alusel makstakse talumistasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu omanikule teatama. Kinnisasja omaniku vahetumise korral tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast 1. lõikes sätestatud taotluse esitamist 2. lõikes sätestatud tähtaegadest lähtudes. Talumistasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril. Tehnovõrgu omanik kehtestab talumistasu taotluse vormi ja taotluse menetlemise täpsema korra ning avaldab selle oma veebilehel. Selle kohustuse täitmata jätmine ei vabasta tehnovõrgu omanikku talumistasu maksmise kohustusest.

- 6.14.** Asjaõigusseaduse § 158¹ kohaselt: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. (1¹) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. Avalikes huvides ehitatud tehnovõrk või -rajatis on ka riikliku või kohaliku omavalitsuse üksuse keskkonnaseire ja tänavavalgustuse ehitist. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse

olukorda. (3) Käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

6.15. Lepingu punktis 1 kajastatud andmete õiguslik tähendus. (a) Kinnistusraamatusse kantud andmete õigsust eeldatakse (b) Kuni 2016. aasta 31. märtsini ehitisregistrisse kantud andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus (Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 26 lg 7). Ehitusseadustiku § 61 kohaselt ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus. (c) Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ja kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste selgitamiseks tellib kitsendusi põhjustava objekti omanik vajadusel katastrimõõdistamise (asjaõigusseadus § 56, maakatastriseaduse § 12 ja 19.1).

7. Volitus notarile

- 7.1.** Vastavalt tõestamiseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.
- 7.2.** Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega, kuid mis ei muuda notariaaldokumendi sisu.

8. Lepingu sõlmimisega seotud kulud, lõppsätted

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 8.2.** Kasutaja esindaja soovil väljastatakse notari tasu arve, mis sisaldab riigilõivu summat, e-arvena. Kinnistamiseks vajaliku riigilõivu tasub Kasutaja asemel Rahandusministeeriumi kontole notariaalakti tõestaja.
- 8.3.** Kasutaja tasub notari tasu viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolevas dokumendis on 17 lehte.

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping (Projekti kood LC1595), notari tasu 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seadus § 3, 10, 12, 22, 23 p 2). Kaugtõestamine, notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku	58,30 eurot.
Käibemaks	12,83 eurot.
Kokku	71,13 eurot.

Riigilõiv kasutusõiguse seadmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: § 77 lg 1, § 354 lg 2).

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt ja sellele lisatud plaan ja maakatastri ruumiandmete väljavõte on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil osalejatele tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt alla kirjutatud.

Eesti Vabariik esindaja Urve Jõgi
OÜ Elektrilevi esindaja Karmo Lillepõld
Kärdla notar Maira Kattel

/allkirjastatud digitaalselt/
/allkirjastatud digitaalselt/
/allkirjastatud digitaalselt/